

Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ»

ИНН/КПП 9701027173/ 770101001
101000, г. Москва, Армянский
переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3
р/с 40702810638000090094
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор
ООО «МНСЭ»

Лимонова Лимонова М.А.

« » июля 2019 г.



Заключение строительно-технической экспертизы №220719-77

Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д.51

Ведущий эксперт

Эксперт

Эксперт

Нарышкин Нарышкин Д.А.
Макаров Макаров С.И.
Ахмадиярова -Ахмадиярова А.Д.

г. Нижнеудинск
2019

1.1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, полис страхования гражданской ответственности

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому,
технологическому и атомному
надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

05 июля 2019 г. № 4
(дата) *(номер)*

АССОЦИАЦИЯ
«Объединение ПИКЕТЕЛСКИ «Альмик»
(без цели и с/целью приема и/или оказания саморегулируемой организацией)
Саморегулируемая организация АС «Объединение ПИКЕТЕЛСКИ «Альмик»
(тип саморегулируемой организации)
основанная на территории Российской Федерации членами
(тип саморегулируемой организации)
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, 28, пом. IV, комн. 16,
областная сеть интернет-ресурсов
www.piketski.ru
www.piketski.ru
адрес места нахождения, адрес фактического исполнения обязанностей, адрес информационно-телекоммуникационной сети Интернет, адрес электронной почты
СРО-И-036-18122012
(предоставляется по запросу в актуальном виде по мере саморегулируемой организацией)
выдана Обществу с ограниченной ответственностью «МНСЭ»
*(полное имя, в случае если является юридическим лицом - полностью, или
или иное наименование лица, в зависимости от вида)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ» (ООО «МНСЭ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 77/027171
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 5157746206855
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	101000, Москва, переулок Армянский, дом 1/8, корпус 1, оф. 3
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Наименование		Сведения
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации		Регистрационный номер в реестре членов: 050719/739
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)		Дата регистрации в реестре: 05.07.2019
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения в приеме в члены саморегулируемой организации		Решение Б/И от 05.07.2019
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)		вступило в силу 05.07.2019
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		Действующий член Ассоциации
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, объект капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (при этом указать):		
а) отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
05.07.2019	03.07.2019	
3.2 Сведения об объеме ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указан членом, внесен в качестве члена в компенсационный фонд членской организации (при этом указать):		
а) первый		до 25000000 руб.
б) второй		до 50000000 руб.
в) третий		до 300000000 руб.
г) четвертый		до 100000000 руб. и более

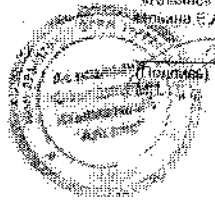
Минимальные	Максимальные
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности за неисполнение обязательств по договору, включая подготовку проектной документации, подготовку строительного бюджета по договору, ведению бухгалтерского учета, заключению договоров, исполнением конкурентных способов заключения договоров по определенному размеру обязательств по таким договорам, соответствующие уровню ответственности, внесенный в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (рублей).</p>	
в первый	до 2500000 руб.
в второй	до 3000000 руб.
в третий	до 30000000 руб.
в четвертый	30000000 руб. и более
<p>4. Сведения о предоставлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, эксплуатацию объектов капитального строительства:</p>	
<p>4.1. Дата, с которой предоставлено право выполнения работ (год, месяц, день)</p>	
<p>4.2. Срок, на который предоставлено право выполнения работ</p>	
<p>Сведения о наличии у заявителя лицензий на осуществление деятельности в сфере строительства</p>	

Генеральный директор
 АО «Объединение изыскателей «Альянс»
 (подпись)
 удостоверение личности №

Сидоров Ю. Г.
 (подпись)

МП

АО «Объединение изыскателей «Альянс»
 В настоящем документе
 подписано, удостоверено
 и скреплено
 Почтой № 3
 Секретари
 АО «Объединение изыскателей «Альянс»
 Наталья Е.А.



ЭК Экспресс - Страхование

ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № А-2003/4 от 20.05.2014 года (далее - «Договор страхования»), заключенного между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и ИП «Объединение ищущих» «Альянс» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе.

Страховщик:	ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354951
Страхователь (плательщик):	Ассоциация «Объединения ищущих» «Альянс», ИНН 7734270170
Застрахованное лицо:	Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ», ИНН 501027173
Выгодприобретатели:	Третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб, переданные и солидарные должники и созаемщики с п.12. Правил страхования
Территория страхования:	Российская Федерация
Страховые случаи:	Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, обращения Выгодприобретателей (Страховщиков Выгодприобретателей) Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессным требованием в других предусмотренных ст.60 Градостроительного кодекса РФ Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ: - возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; - возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст.60 Градостроительного кодекса РФ) при условии, что Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т.п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования
Виды застрахованных работ:	Виды работ по инженерным изысканиям, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии регрессивного периода с даты начала до 01.07.17, застрахованными в этот период до 01.07.17 считаются работы, на выполнение которых Застрахованного лица имелось свидетельство о допуске
Страховая сумма (лимит ответственности):	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.
Срок действия Полиса:	С 06 июля 2018г. по 04 июля 2020г.
Ретроактивный период:	Нет
Дата выдачи Полиса:	06 июля 2018г.
Приложения:	Настоящим Полисом приложениями настоящего Полиса являются: 1) Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

СТРАХОВЩИК: ООО «СК «Экспресс-страхование»
ИНН 7703354951, ОГРН 1027703007297

Адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, ул. Чкаловский ред.

ИНН 7703354951

ОГРН 1027703007297

С/р: 00000000000000000000

С/р: 00000000000000000000

1.2. Свидетельства о поверке приборов

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЦЕНТРА СТАНДАРТИЗАЦИИ
И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В Г. МОСКВЕ (ФГУП «РОССТАНДАРТМОС») (ФГУП «РОССТАНДАРТМОС»)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ СП 1857417

Действительно до 27 ноября 2017

Средство измерения: Дав. датчик лазерный LUNA-Dino D5

Гидрометр № 4114509

Идентификационный номер (номер): 1246

Поверено: в соответствии с метрологической поверкой

Поверено в соответствии с: ГОСТ Р 80599-2017, ГОСТ 15420-2004

Примененная процедура: ГИЗМА.0272.2013

Цели измерения: температура 21,2 °C

Средняя квадратичная погрешность: 4,3 %; стандартное отклонение: 9,6 мКв

Имя поверяемого: И.И. Мясников

Имя поверителя: И.И. Мясников

Дата поверки: 27 ноября 2018

МАГНОТЕХ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 11435121

Действительно до 21 октября 2019 г.

Средство измерения: Рулетка металлическая Magnetic

рег. номер 68600-17

Идентификационный номер: 6/1

Поверено в соответствии с: ГОСТ Р 8 568-97, ГОСТ Р 81672-2000

Примененная процедура: АЭС.2.ГЭС.0067.2017

Цели измерения: температура +19 °C

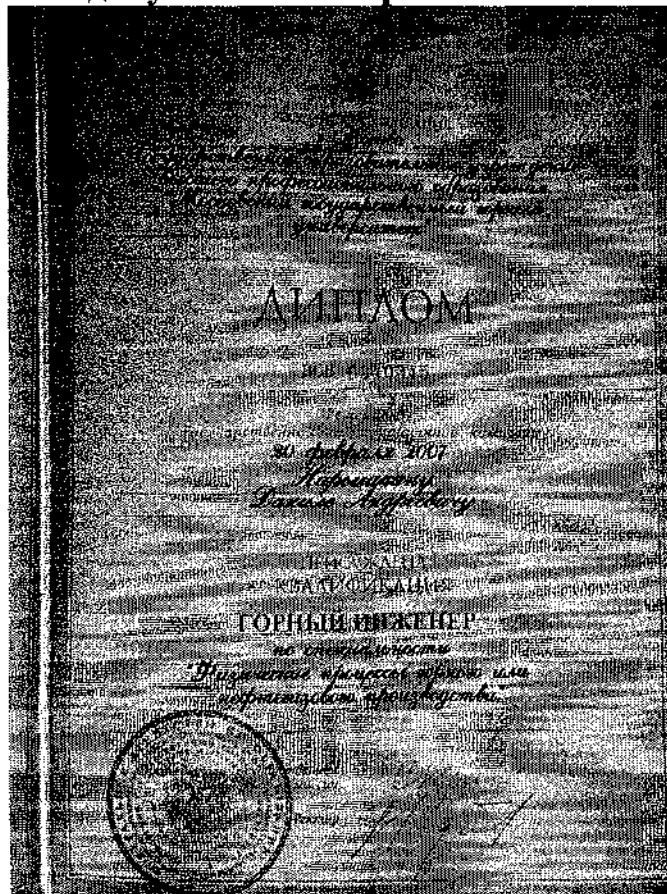
относительная влажность 56%, Давление 755 мм рт.ст.

Имя поверяемого: Уткин С.Ю.

Имя поверителя: Гичков И.А.

Дата поверки: 22 октября 2018

1.3. Квалификационные документы экспертов





**ДИПЛОМ
СПЕЦИАЛИСТА**

190204 0014870

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И ОБУЧЕНИИ ЗАРАБА

Регистрационный номер: 4711

Дата выдачи: 01 июня 2015 года

История изменений соответствует 6 том, 660

**Шафхудинова
Аида Дамировна**

освоила(а) программу специализации (наименование)

270102 Промышленное и гражданское строительство

в соответствии с программой специализации (наименование)

Республика Татарстан, г. Казань

Инженер

Получено: 1271 от 15 июня 2015

Подпись: Хамитов Р.К.

Подпись: Багдасарян Р.Н.



2. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

2.1 Заказчик	Администрация Нижнеудинского муниципального образования.
2.2 Месторасположение объекта	Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д.51
2.3. Основание для проведения обследования	Государственный контракт №1/ЧС/ИК3193381300205638160100100560017112244
2.4. Цель обследования	Оценка технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций здания и определение возможности и целесообразности его восстановления и дальнейшей безопасной эксплуатации с разработкой рекомендаций по проведению ремонтно-восстановительных работ.
2.5. Сведения об Экспертном учреждении	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ».</p> <p>Основные виды деятельности организации: Проведение судебных и внесудебных экспертных исследований.</p> <p>Адрес юридического лица: 101000, г. Москва, Армянский переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3</p>
2.6. Сведения об экспертах, участвующих в проведении обследования	<p>Нарышкин Данила Андреевич Образование: высшее техническое. Специальность: физические процессы горного или нефтегазового производства. Стаж работы по специальности: 11 лет. Стаж работы экспертом: 2 года. Квалификационные документы: диплом о профессиональной переподготовке «Промышленное и гражданское строительство», кандидат технических наук, удостоверение о повышении квалификации «Проведение энергетических обследований с целью повышения энергетической эффективности и энергосбережения», квалификационное удостоверение.</p>
2.7. Сведения о предупреждении экспертов об уголовной ответственности	<p>Об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ руководителем ООО «МНСЭ» предупреждены:</p> <p>Эксперт _____ Нарышкин Д. А. Эксперт _____ Макаров С.И. Эксперт _____ Ахмадиярова А.Д.</p>
2.8. Сведения о лицах, присутствующих при проведении обследования	<p>Представитель Администрации Нижнеудинского муниципального образования Шепелев Евгений Андреевич Представитель собственников:</p>
2.9. Дата и время проведения обследования объекта	19 июля 2019 года. 10:00-13:00

Отношения экспертов к Заказчику

Эксперт ООО «МНСЭ» Нарышкин Данила Андреевич по отношению к Заказчику:
- не имеет родственных связей с заказчиком;

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в установленных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

2.10. Список используемых нормативных документов и литературы

1. Вершинина О.С. Пособие строительного эксперта. Москва, 2007 г.
2. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Дата введения 2003-08-21.
3. ГОСТ 26433.0-85 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения.
4. ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
5. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ Об оценочной деятельности в Российской Федерации.
6. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 июня 2019 года).
8. Гражданский кодекс Российской Федерации.
9. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (Утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года).
10. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
11. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)».
12. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)».
13. СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменением N 1).
14. ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
15. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции».

16. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».

17. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования».

18. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».

19. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».

20. ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)».

21. ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия».

2.11. Термины и определения

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Критерии оценки - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

2.12. Ограничения

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях, указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

ООО «МНСЭ», эксперты, являющиеся его сотрудниками, гарантируют конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения строительной экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия о действительности информации, содержащейся в представленных документах. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы экспертов, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия о полноте представленной информации. Эксперты предприняли все необходимые для получения информации действия в объеме достаточном, для проведения исследований подобного рода. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут

ответственности в случае, если необходимая информация, могущая повлиять на выводы экспертов, была кем-либо сокрыта умышленно или случайно.

Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний экспертов по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности компании, ООО «МНСЭ». Эксперты гарантируют, что при проведении строительной экспертизы и подготовке настоящего заключения на них не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперты сообщают, что у них отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящей экспертизы.

Тиражирование настоящего заключения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты обследования

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты обследования, отсутствуют.

2.14. Методы исследований

По характеру воздействия на объект:

-неразрушающий.

По месту проведения:

-натурный.

По применяемым средствам:

-визуальный;

-инструментальный.

2.15. Порядок проведения обследования

- Подготовительные работы (ознакомление с объектом, изучение технического задания на обследование).
- Изучение и анализ документации, представленной при обследовании.
- Общий визуальный осмотр объекта.
- Предварительная фотофиксация объекта.
- Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений.
- Инструментальное натурное обследование объекта.
- Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации.

стен, и служат опорой для лестничных маршей. Пространственную жесткость здания обеспечивают перекрытия, внутренние стены и лестничные клетки.

По результатам детального визуального и инструментального обследования конструкций здания экспертами установлено следующее:

Фундаменты

В ходе обследования отрывка шурфов с целью определения глубины заложения фундаментов не производилась. Оценка технического состояния выполнена по косвенным признакам по состоянию конструкций, опирающихся непосредственно на фундаменты. При обследовании подвального помещения скопления воды не обнаружено, наблюдаются локальные участки увлажнения стен и пола.

В ходе экспертизы фундаменты вскрытию не подвергались. При проведении визуального осмотра надфундаментной части здания прогрессирующих признаков осадки фундаментов (трещин, просадок частей здания, разломов стен и прочих повреждений) не обнаружено.

Стены

Несущие наружные и внутренние стены здания выполнены из кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 510 мм. Оконные и дверные перемычки выполнены из сборного железобетона.

Перекрытия

Перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит.

Кровля

Над зданием изготовлена вальмовая двухскатная стропильная неутепленная кровля с неорганизованным водостоком. Несущим элементом кровли является стропильная система, конструктивные элементы выполнены из дерева. При обследовании конструкций стропильной системы дефектов и повреждений не обнаружено. Кровельное покрытие по обрешетке из деревянных брусков квадратного сечения выполнено из волнистых асбестоцементных листов. Водосток наружный организованный.

Лестницы

Лестничные марши, ступени, площадки в здании выполнены из железобетона. В ходе экспертизы явные дефекты и повреждения не выявлены.

Отмостка

По периметру здания устроена асфальтобетонная отмостка.

Окна

В здании установлены окна из профилей ПВХ с двойными стеклопакетами.

Двери

Дверные проемы, установленные на входах в здание – металлические, глухие, однопольные. Для защиты от негативного воздействия влаги покрыты окрасочным

слоем.

Инженерные системы

Все инженерные системы подключены к централизованным сетям.

3.5. Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений

По результатам проведенного визуального обследования экспертами выявлены дефекты, согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, снижающие технические характеристики и несущую способность обследуемых конструкций.

Экспертами определены категории технического состояния основных конструктивных элементов здания, представленные в таблице А.

Таблица А. Категории технического состояния основных конструктивных элементов здания

№	Наименование конструктивного элемента здания	Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003
1	Фундаменты	Работоспособное
2	Стены	Работоспособное
3	Перегородки	Работоспособное
4	Кровля	Ограниченно-работоспособное
5	Перекрытия	Работоспособное
6	Отмостка	Недопустимое
7	Полы	Работоспособное
8	Окна	Работоспособное
9	Двери	Работоспособное

3.6. Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации. Составление дефектной ведомости

Экспертами проведена фиксация и описание дефектов, представленных в табл. 1. Экспертами составлена дефектная ведомость с указанием месторасположения дефектов, причин возникновения и методов устранения, представленная в табл. 2.

Таблица 1. Фотофиксация дефектов.



Фото 1,2. Отмостка. Следы растительности, трещины и разрушения, неплотное прилегания отмостки к цоколю здания, что способствует проникновению влаги и дальнейшему замачиванию фундаментов, что не соответствует требованиям п. 6.26 СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»..

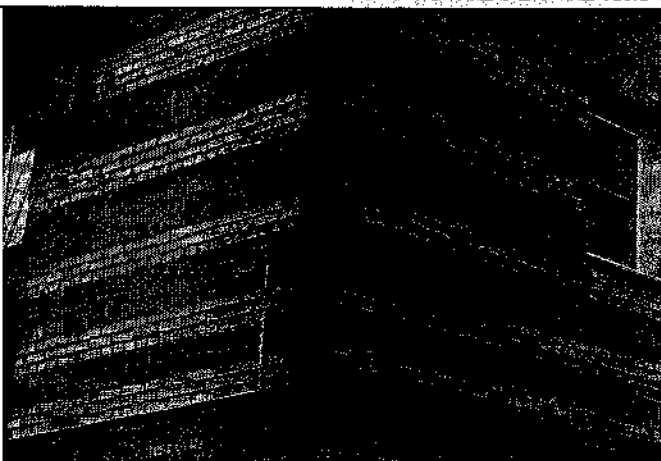


Фото 3,4. Наружный организованный водосток. Отсутствует нижнее сливное колено у труб наружного водостока, в результате отвода воды с кровли происходит замачивание наружной стены здания, что не соответствует разделу 9 СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».

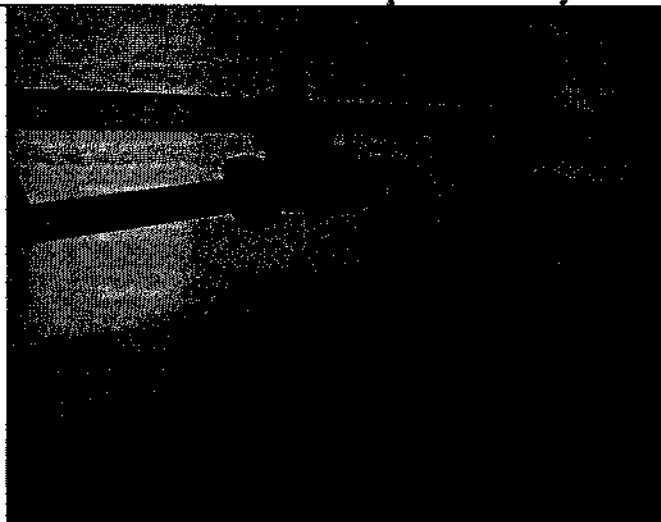


Фото 5,6. Подвальное помещение. Инженерные коммуникации. Скопления воды не обнаружено, наблюдаются локальные участки увлажнения стен и пола.

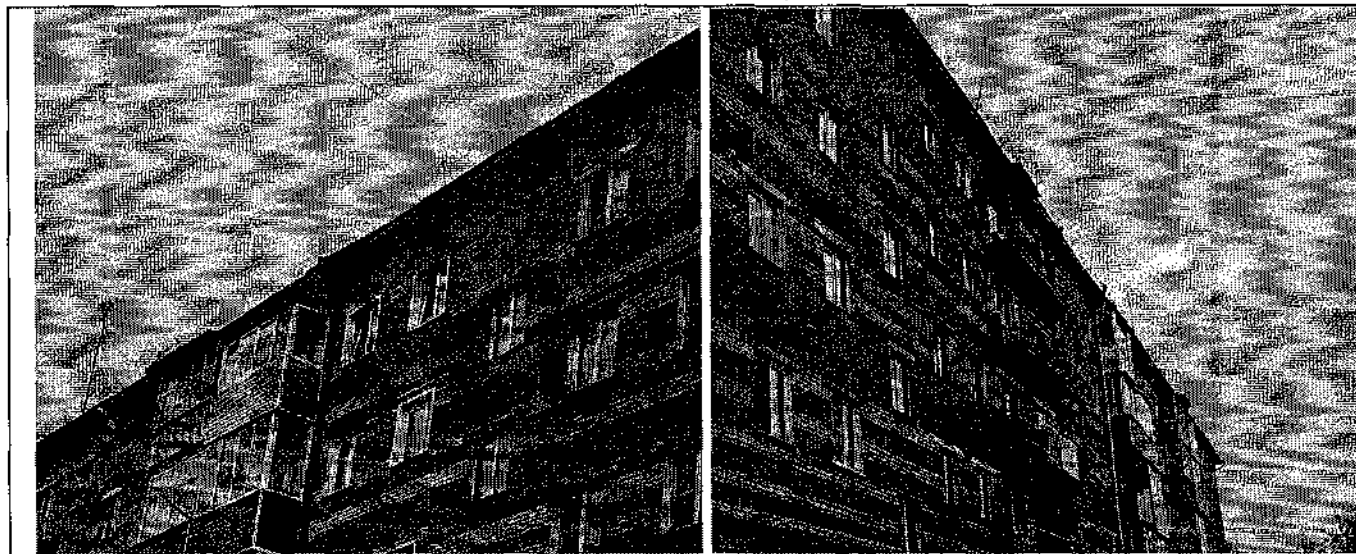


Фото 7,8. Кровля здания. Локальные участки разрушения кровельного покрытия, выполненного из шифера, трещины, сколы в результате длительного срока эксплуатации без проведения ремонтно-восстановительных работ, что не соответствует требованиям СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».

Таблица 2. Дефектная ведомость

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
Фундаменты				
1	<p>Фундаменты здания Отрывка шурфов с целью определения глубины заложения фундаментов не производилась. Оценка технического состояния выполнена по косвенным признакам по состоянию конструкций, опирающихся непосредственно на фундаменты.</p>	<p>В ходе экспертизы признаков неравномерной осадки фундаментов, характерных трещин, перекосов частей здания, разломов стен и прочих повреждений и деформаций, свидетельствующих о неудовлетворительном состоянии фундаментов и грунтового основания не выявлено. Затопление подвала не выявлено.</p>	<p>Работоспособное</p>	<p>—</p>

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
Отмостка				
2	Отмостка по периметру здания.	Асфальтобетонная отмостка на всем протяжении пришла в негодность – имеет многочисленные значительные и критические повреждения в виде сколов, выбоин, трещин и участков распространения растительности на ее поверхности. Практически на всем протяжении между стенами здания и отмосткой выявлены зазоры шириной до 50 мм. Наблюдаются провалы отмостки у входов в подъезды на глубину 90 мм. <u>Предполагаемые причины:</u> - температурно-влажностное воздействие окружающей среды; - затопление.	Недопустимое	Демонтировать покрытие и основания отмостки. Уплотнить подстилающий слой до грунтовой однородности с коэффициентом уплотнения 0,98. Выполнить новую отмостку из бетона не ниже класса В15, шириной не менее 1,0 м и толщиной 100 мм с уклоном не менее 1 %. Обеспечить герметичность и надёжность места примыкания отмостки к цоколю. Рекомендуется: - проверить и при необходимости восстановить гидроизоляцию цокольной части фундаментов; - восстановить систему наружного водоотведения с кровли здания на отмостку; - организовать водоотведение от отмостки в лотках.
Кровля				
3	Трубы наружного водостока.	Отсутствует водосточный слив у трубы наружного водостока, в результате отвода воды с кровли происходит замачивание наружной стены здания. <u>Причина образования дефекта:</u> Некачественное выполнение строительных работ.	Ограниченное работоспособное	Установить водосточный слив трубы под углом к наружной стене здания для предотвращения замачивания.
4	Кровля.	Локальные участки разрушения кровельного покрытия, выполненного из шифера, трещины, сколы. <u>Причина образования дефекта:</u> Длительный срок эксплуатации без	Ограниченное работоспособное	Провести ревизию кровли. Заменить поврежденные асбестоцементные волнистые листы. Для ремонта локальных участков на которых образовались трещины или иные повреждения

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
		проведения ремонтно-восстановительных работ.		применить гидроизоляционную битумную мастику.

4. Выводы

4.1. Обоснование выводов обследования

Обследование жилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д. 51, выполнено строго в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003. Работы выполнены с соблюдением методики производства визуально измерительных работ и достаточно задокументированы. Результаты обследования технического состояния здания приведены в разделе 3.6 настоящего заключения. В процессе обследования были использованы поверенные и сертифицированные приборы технической диагностики, оборудование и средства измерения (раздел 1.1).

4.2. Выводы по результатам обследования

- Основными дефектами, снижающими эксплуатационные и прочностные характеристики здания, являются: разрушение отмостки, намокание стен, смонтированные с нарушениями водосточные трубы. Причиной возникновения дефектов является размытие материалов и чрезмерное увлажнение во время затопления.
- Прокладка внутренних канализационных сетей выполнена в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой).
- Прокладка внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения выполнена в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой).
- Системы внутреннего теплоснабжения выполнены в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
- Дефектов и повреждений обследуемых сетей водоснабжения, канализации и отопления, влияющих на технические и эксплуатационные характеристики не выявлено. В связи с длительным сроком эксплуатации сетей необходимо

проводить своевременный осмотр и обслуживание коммуникаций обслуживающей компанией.

- Объект обследования жилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д. 51, находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии. Для устранения дефектов требуется произвести **капитальный ремонт** здания.

Начальник отдела ЖК
Благоустройства адм.
Нижнеудинского МО
Кузьмина
на _____

